

Teilplan 1

Maßstab 1:500

3418

3418

3655

3418

3418

3418/3

3501/6

3502/5

7631-0013-001

3418/3

Am Silberpark

LEGENDE

A) FÜR DIE FESTSETZUNGEN

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB,
§§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)

GE 1	Gewerbegebiete, gemäß textlicher Festsetzung mit Nummerierung (§ 8 BauNVO)
SO _{FB}	Sonstige Sondergebiete mit der Zweckbestimmung "Feuerbestattung", gemäß textlicher Festsetzung (§ 11 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- 0,6 Grundflächenzahl - höchstzulässig

GR 1,450m² Grundfläche - höchstzulässig

III Zahl der Vollgeschosse - höchstzulässig

OK 10,0m Oberkante in Meter gemäß textlichen Festsetzungen - höchstzulässig

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
- a abweichende Bauweise, gemäß textlicher Festsetzung

Baugrenze

4. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

öffentliche Straßenverkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie

5. Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

private Grünfläche

öffentliche Grünfläche

6. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für
Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von
Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern
und sonstigen Bepflanzungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB)

Baum zu pflanzen

Strauchgruppe zu pflanzen

Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für
die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25b und Abs. 6 BauGB)

Baum zu erhalten

7. Sonstige Planzeichen

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen
und Gemeinschaftsanlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

St geplante Stellplätze

Ga geplante Garagen

St/Cp geplanter Stellplatz oder Carport

63 dB(A) / 48 dB(A) Zulässige Emissionskontingente in db(A) (Tag / Nacht)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten,
oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
(§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

Bemaßung in Meter

B) FÜR DIE HINWEISE UND NACHRICHTLICHEN ÜBERNAHMEN

3418 Flurnummer

bestehende Grundstücksgrenzen

bestehendes Hauptgebäude

bestehendes Nebengebäude

bestehendes Biotop mit Nummerierung

Umgrenzung Bodendenkmal

Bezeichnung Bodendenkmal

EXTERNE AUSGLEICHSFLÄCHE (Teilplan 2)

Maßstab 1:1500



Legende Ausgleichsfläche

Geltungsbereich der geplanten Ausgleichsfläche
auf der Flurnummer 1677, Gemarkung Kissing

Umgrenzung der Flächen für Maßnahmen zum Schutz,
zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und
Landschaft für den Bebauungsplan
"Sonder- / Gewerbegebiet Am Silberpark"
Ausgleichsfläche 4.152 m² auf der Flurnummer 1677,
Gemarkung Kissing

A3 geplante Ausgleichsmaßnahme gemäß textlichen
Festsetzungen

VERFAHRENSVERMERKE

- Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 29.02.2024 die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß §3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 29.02.2024 hat in der Zeit vom 22.04.2024 bis zum 24.05.2024 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 29.02.2024 hat mit Schreiben vom 18.04.2024 bis zum 24.05.2024 stattgefunden.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 05.12.2024 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange im Rahmen der erneuten Beteiligung gemäß §4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 12.12.2024 bis zum 24.01.2025 beteiligt und über die öffentliche Auslegung gemäß §3 Abs. 2 BauGB unterrichtet.
- Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 05.12.2024 wurde mit der Begründung gemäß §3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 16.12.2024 bis zum 24.01.2025 öffentlich ausgelegt.
- Die Gemeinde Kissing hat mit Beschluss vom ... den Bebauungsplan gemäß §10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom ... als Satzung beschlossen.

Kissing, den

Reinhard Gürtner
Erster Bürgermeister

7. Ausgefertigt:

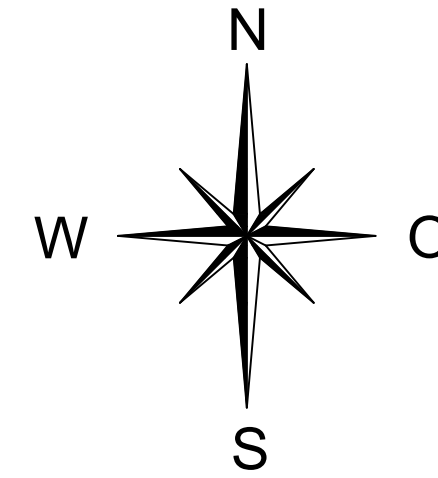
Kissing, den

Reinhard Gürtner
Erster Bürgermeister

8. Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am ...
gemäß §10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.
Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.

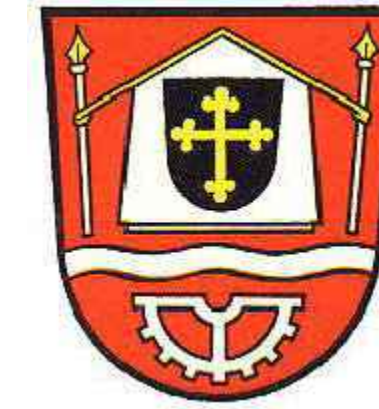
Kissing, den

Reinhard Gürtner
Erster Bürgermeister

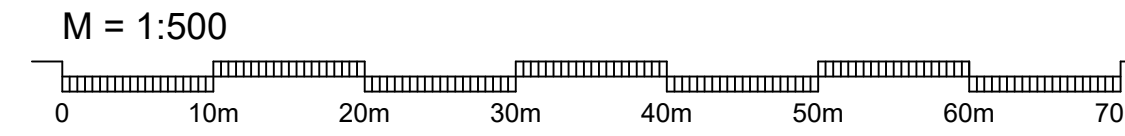


Gemeinde
Kissing

Landkreis Aichach - Friedberg



Bebauungsplan
"Sonder- / Gewerbegebiet
Am Silberpark"
einschließlich der Teilaufhebung des
Bebauungsplanes Nr.17
"Gewerbegebiet Nord"
für das Grundstück Flurnummer 3502/3



KISSING, den 29.02.2024
Fassung vom 05.12.2024
Fassung vom 20.02.2025
(Satzungsbeschluss)



Bahnstraße 14 - 85438 Kissing
T +49 (0) 89 33 7915-0 - F +49 (0) 89 33 7915-16
E info@arnold-consult.de

Planzeichnung (Teil A)

Ausgefertigt:
Kissing, den

Reinhard Gürtner
Erster Bürgermeister

Die textlichen Festsetzungen (Teil B) sind Bestandteil
des Bebauungsplanes.
Die Begründung mit Umweltbericht (Teil C) liegt bei.